



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАНИЈЕЛ ТОМАШЕВИЋ  
именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и  
Привредног суда у Новом Саду  
Радничка 43., Нови Сад  
МБ: 63275522, ПИБ: 108184634

Посл. бр. И.И. 256/25  
Дана: 28.08.2025. године

Јавни извршитељ Данијел Томашевић за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду, у извршном предмету извршног повериоца **UNICREDIT BANK SRBIJA A.D., BEOGRAD (STARI GRAD)**, Београд - Стари Град, ул. Рајићева бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, против извршног дужника **Станислава Дутина**, Нови Сад, ул. Арањ Јаноша бр. 15/43 спрат 8, ЈМБГ 2209980805038, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи

### ЗАКЉУЧАК

**I. ПРЕДАЈЕ СЕ: БЕРИЋ СЛОБОДАН**, из Ветерника, улица Светозара Милетића бр. 54, ЛК 009503008 издата . год. ПУ Нови Сад 07.04.2017. ЈМБГ 1003979800048:

- Непокретност уписана у Општина Нови Сад, КО Нови Сад II, на парцели бр. 7934, број дела парцеле 4, стан, улица Арањ Јаноша бр. 15, евиденциони број посебног дела објекта 45, број стана посебног дела објекта 43, број улаза посебног дела објекта 15, осми спрат, корисна површина посебног дела објекта 200 м<sup>2</sup>, у уделу 1/1,

по цени од **34.308.722,88 динара**.

**II. НАЛАЖЕ СЕ:** Општина Нови Сад, КО Нови Сад II, да изврши **упис права својине** у делу 1/1, у корист: **БЕРИЋ СЛОБОДАН**, из Ветерника, улица Светозара Милетића бр. 54, ЛК 009503008 издата . год. ПУ Нови Сад 07.04.2017. ЈМБГ 1003979800048, и то:

- Непокретности уписаној на парцели бр. 7934, број дела парцеле 4, стан, улица Арањ Јаноша бр. 15, евиденциони број посебног дела објекта 45, број стана посебног дела објекта 43, број улаза посебног дела објекта 15, осми спрат, корисна површина посебног дела објекта 200 м<sup>2</sup>.

**III. НАЛАЖЕ СЕ:** Општина Нови Сад, КО Нови Сад II, да изврши **брисање** уписане уписана хипотека у корист **UNICREDIT BANK SRBIJA A.D. BEOGRAD (STARI GRAD)**, Београд - Стари Град, ул. Рајићева бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170 од дана 17.01.2025. године, хипотеке уписане у корист **DOO VIMEKSIM SRB NOVI SAD**, Нови Сад, ул. Наородног Фронта 23, МБ: 21093505 РИВ: 108917910 од дана 27.03.2025. године, , забележба Решења о извршењу Основног суда у Новом Саду, посл.бр. И.И. 1907/2025 од 25.06.2025. године, уписана од стране јавног извршитеља Данијел Томашевић, забележба пријема захтева – упис забележбе упис осталих терета од дана 13.12.2024. године, забележба пријема захтева – упис забележбе упис осталих терета од дана 10.01.2025. године, забележба пријема захтева – упис забележбе брисање осталих терета од дана 26.06.2025. године, забележба пријема захтева – упис забележбе брисање осталих терета од дана 11.07.2025. године, забележба пријема захтева – упис забележбе брисање осталих

терета од дана 10.08.2025. године као и брисање свих права и терета који се гасе продајом непокретности, на непокретности:

- Непокретности уписаној на парцели бр. 7934, број дела парцеле 4, стан, улица Арањ Јаноша бр. 15, евиденциони број посебног дела објекта 45, број стана посебног дела објекта 43, број улаза посебног дела објекта 15, осми спрат, корисна површина посебног дела објекта 200 м2.

**IV. НАЛАЖЕ СЕ:** држаоцу непокретности - да преда купцу државину непокретности у року од 8 дана од дана пријема овог закључка, под претњом извршења.

#### Образложење

Закључком о додељивању посл. бр. ИИ 256/25 од дана 14.08.2025. године се купац **БЕРИЋ СЛОБОДАН**, из Ветерника, улица Светозара Милетића бр. 54, ЛК 009503008 издата . год. ПУ Нови Сад 07.04.2017. ЈМБГ 1003979800048, Непокретности уписаној на парцели бр. 7934, број дела парцеле 4, стан, улица Арањ Јаноша бр. 15, евиденциони број посебног дела објекта 45, број стана посебног дела објекта 43, број улаза посебног дела објекта 15, осми спрат, корисна површина посебног дела објекта 200 м2., обавезао да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању уплатити цену по којој му је додељена.

Имајући у виду да је купац: **БЕРИЋ СЛОБОДАН**, из Ветерника, улица Светозара Милетића бр. 54, ЛК 009503008 издата . год. ПУ Нови Сад 07.04.2017. ЈМБГ 1003979800048, уплатио постигнуту цену за предметну непокретност, јавни извршитељ је у складу са чланом 193. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" број: 106/2015, 106/2016, 113/2017, 54/2019) одлучио као у изреци.

Јавни извршитељ  
Данијел Томашевић